

recherche

# Un Technicien Patrimoine H/F

**AB-HABITAT, Coopérative HLM** depuis 2016, gère un patrimoine de 12 600 logements sociaux et de plus de 500 locaux institutionnels et commerciaux. C'est au quotidien près de 270 collaborateurs qui contribuent à l'objectif social d'AB-Habitat.

**Notre mission** : contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien auprès de nos locataires et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.



## LE POSTE

Le Technicien Patrimoine H/F gère l'intégralité du traitement de la réclamation technique sur son secteur, dans le respect des procédures et de la réglementation en vigueur. Il participe également à l'élaboration du plan d'entretien du patrimoine et contrôle les travaux.

### LES PRINCIPALES MISSIONS DU POSTE

- ➔ Traitement des réclamations techniques et des travaux d'entretien courant :
  - Gérer l'ensemble des réclamations en fonction des priorités
  - Informer le locataire du caractère récupérable ou non de la charge
  - Planifier les travaux à entreprendre
  - Rédaction des bons de commande
  - Assurer le contrôle et la réception des travaux
- ➔ Mise en œuvre et suivi de la programmation annuelle de travaux :
  - Participer à la planification et au lancement des travaux
  - Coordonner les interventions des entreprises
  - Assurer le suivi de chantier et réceptionner les travaux correspondants
- Contrôler et valider les factures
- ➔ Participation à la programmation pluriannuelle des travaux :
  - Identifier et chiffrer les besoins de gros entretien et de grosses réparations
  - Participer aux arbitrages pour définir les priorités
  - Rédiger les pièces écrites (CCTP / DPGF)
- ➔ Garantir la sécurité des bâtiments et des équipements :
  - Analyser et identifier les équipements existants et les risques persistants
  - Proposer des solutions techniques
  - Être le référent sur les questions de sécurité notamment incendie
- ➔ Autres missions :
  - Assurer un rôle de conseil technique auprès des locataires pour les travaux à entreprendre dans les logements
  - Assurer la gestion technique des sinistres et des dommages ouvrages
  - Réaliser des diagnostics techniques sur le bâti et analyser l'état du patrimoine

## LE PROFIL DU CANDIDAT

- Le candidat est titulaire d'un BAC + 2 dans le domaine du bâtiment et/ou de l'énergie avec une expérience de préférence en logement social.
- Il/elle a une bonne connaissance des problématiques liées à la maintenance technique d'immeubles d'habitation.
- Permis indispensable : ce poste nécessite de nombreux déplacements sur l'ensemble du patrimoine.
- Maîtrise de l'outil informatique et bureautique.
- Gestion de projets.
- Organisé et méthodique.
- Capacité d'analyse et de synthèse.
- Sens du travail en équipe.
- Rigueur, esprit d'initiative et force de proposition.
- Curiosité, sens de l'éthique et de l'exemplarité.
- Capacité d'adaptation.

## MODALITÉS DU POSTE

- Poste en CDI temps complet
- Basé à Bezons (15 mn de la Défense) et Argenteuil (35 mn de Paris Saint-Lazare)
- Rémunération : selon formation et expérience

Votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV et prétentions)\* est à adresser, par mail, à : [s-drh@ab-habitat.fr](mailto:s-drh@ab-habitat.fr)

\*Dans le cadre de son processus de recrutement, AB-Habitat, en sa qualité de responsable de traitement, est amené à collecter des données à caractère sur les candidats désireux de rejoindre ses équipes.

Pour plus d'informations, (et avant toute démarche,) veuillez consulter la page "Nous rejoindre/Nos recrutements" sur le site [www.ab-habitat.fr](http://www.ab-habitat.fr)